

Дело № 2-826/2021
69RS0014-02-2021-000656-59

Копия

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

10 августа 2021 года

город Конаково

Конаковский городской суд Тверской области
в составе председательствующего судьи Громовой Е.В.,
при ведении протокола помощником судьи Слепцовой Е.Н.,
с участием представителя истца Давыдовой В.В. по доверенности и истца
Крупенченкова В.С., допущенного к участию в деле в судебном заседании
Шейченко В.И., представителя ответчика Танаева Е.Е. по ордеру Ивановой О.Л.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому
заявлению Крупенченкова Виктора Сергеевича, Давыдовой Виктории Викторовны к
Танаеву Евгению Евгеньевичу о признании гражданина утратившим право
пользования жилым помещением,

установил:

Крупенченков Виктор Сергеевич, Давыдова Виктория Викторовна
обратились в суд с иском к Танаеву Евгению Евгеньевичу, третье лицо
Управление по вопросам миграции УМВД России по Тверской области о
признании гражданина утратившим право пользования жилым помещением. Свои
требования мотивировали тем, что они являются собственниками по праву общей
долевой собственности жилого помещения - квартиры №60, расположенной по
адресу: Тверская область, Конаковский район, посёлок городского типа Редкино,
ул.Академическая, д.5 с кадастровым номером 69:15:0160314:0:7/7. Это
подтверждается Свидетельствами о государственной регистрации права 69-АВ
№254900 и №286501 от 16.06.2011. В июле 2011 года по просьбе и в силу
сложившихся доверительных отношений они зарегистрировали в указанной выше
квартире с целью проживания ответчика Танаева Евгения Евгеньевича, 23.02.1989
года рождения. Примерно в 2012 году ответчик оставил квартиру как место
жительства, забрал свои вещи и стал проживать в ином месте, со слов - в
Московской области по новому месту работы. Им указывалось, что он намерен
через некоторое время вернуться в пгт.Редкино для проживания в их квартире. Но
позднее связь с ответчиком была утрачена, сам он на контакт не выходит всё
последующее время, его местонахождение им не известно. С регистрационного
учёта ответчик по указанному адресу не снялся, не предпринимал никаких мер
для реализации принадлежащего ему права пользования спорным жилой
квартирой. Они, со своей стороны, препятствий для проживания по месту
регистрации ответчика не чинили. Членом их семьи или родственником ответчик,
согласно ст.31 ЖК РФ, не являлся и не является. Каких-либо договорных

обязательств между ними и ответчиками не существует, и не существовало. Ответчик также не исполняет обязанности по содержанию жилого помещения - квартиры, с 2012 года не производит оплату коммунальных услуг. Вместе с тем, с учётом регистрации ответчика в данной квартире такие расходы по содержанию вместо ответчика несут они солидарно, и такие расходы являются существенными. Отсутствие ответчика в жилой квартире, действительное не использование этой квартиры в качестве жилья носит постоянный характер, а оснований для признания причин отсутствия уважительными, не имеется. Кроме того, регистрация ответчика в принадлежащей им на праве собственности квартире, существенным образом ограничивает права владения, пользования и распоряжения данным имуществом. На основании изложенного, руководствуясь ст.209, 288, 304 ГК РФ, ст.131-132 ГПК РФ просят суд признать гражданина Танаева Евгения Евгеньевича, 23.02.1989 года рождения, утратившим право пользования жилым помещением - квартирой №60, расположенной по адресу: Тверская область, Конаковский район, п.Редкино, ул.Академическая, д.5, кв.60; указать, что решение суда о признании ответчика утратившими право пользования жилым помещением - квартирой является основанием для снятия ответчика с регистрационного учёта по указанному адресу.

Определением суда в порядке подготовки от 14.05.2021 к участию в деле в качестве третьего лица привлечён Отдел по вопросам миграции ОМВД России по Конаковскому району.

Определением суда от 10.06.2021 к участию в деле в качестве третьего лица привлечено ФКЛПУ Областная больница УФСИН (г.Торжок).

Истец Давыдова В.В. в судебное заседание не явилась, о дне, месте и времени слушания дела извещалась надлежащим образом, в отчёте об отслеживании указано – неудачная попытка вручения.

Истец Крупенченков В.С. в судебное заседание не явилась, о дне, месте и времени слушания дела извещался надлежащим образом, в отчёте об отслеживании указано – неудачная попытка вручения.

Представитель истца Давыдовой В.В. по доверенности и истца Крупенченкова В.С., допущенный к участию в деле в судебном заседании Шейченко В.И. в судебном заседании требования по иску поддержал, подтвердил доводы, изложенные в исковом заявлении. Пояснил, что ответчик Танаев Е.Е. отбывал наказания в местах лишения свободы, квартирой не пользовался. Со слов истцов Танаев Е.Е. ночевал в квартире 2-3 дня. Просит требования по иску удовлетворить.

Ответчик Танаев Е.Е. в судебное заседание не явился, о дне, времени и месте рассмотрения дела извещалась надлежащим образом, в отчёте об отслеживании указано – неудачная попытка вручения.

Представитель ответчика Танаева Е.Е. по ордеру Иванова О.Л. в судебном заседании просила вынести решение, не нарушающее права и законные интересы ответчика.

Представитель третьего лица Управление по вопросам миграции УМВД России по Тверской области в судебное заседание не явился, о дне, месте и времени слушания дела извещён надлежащим образом, в материалах дела

имеется письменное заявление, в котором просит рассмотреть дело в его отсутствии.

Представитель третьего лица Отдела по вопросам миграции ОМВД России по Конаковскому району в судебное заседание не явился, о дне, месте и времени слушания дела извещён надлежащим образом, в материалах дела имеется письменное заявление, в котором просит рассмотреть дело в его отсутствии.

Представитель третьего лица ФКЛПУ Областная больница УФСИН (г.Торжок) в судебное заседание не явился, о дне, месте и времени слушания дела извещён надлежащим образом.

Свидетель Березина О.С. пояснила в судебном заседании, что истцы живут в Подмосковье. Истец Крупенченков В.С. общался с её родителями. Она его видела последний раз месяц назад, он приходил за ключами. Ранее он ей оставил ключи, чтобы она присматривала за квартирой, находящейся по адресу: Тверская область, Конаковский район, п.Редкино, ул.Академическая, д.5, кв.60. Кроме неё в квартире никого не было. В квартире находятся вещи Крупенченкова С.В..

Свидетель Стрельникова В.М. пояснила в судебном заседании, что она знает истцов. Снимает у них квартиру, расположенную по адресу: Тверская область, Конаковский район, п.Редкино, ул.Академическая, д.5, кв.60, оплачивает коммунальные услуги. В квартире живёт с семьёй с апреля 2021 года. Со слов соседей известно, что в квартире никто не жил, но зарегистрированы несколько человек. Когда вселились в квартиру, в ней были вещи истца. Он разрешил пользоваться его мебелью. Танаева Е.Е. не знает, не видела.

Рассмотрев материалы дела, выслушав представителя истцов, представителя ответчика, свидетелей, суд приходит к следующим выводам.

Согласно ч.1 ст.12 ГПК РФ правосудие по гражданским делам осуществляется на основе состязательности и равноправия сторон.

В соответствии с ч.1 ст.56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Доказательствами по делу являются полученные в предусмотренном законом порядке сведения о фактах, на основе которых суд устанавливает наличие или отсутствие обстоятельств, обосновывающих требования и возражения сторон, а также иных обстоятельств, имеющих значение для правильного рассмотрения и разрешения дела. Эти сведения могут быть получены из объяснений сторон и третьих лиц, показаний свидетелей, письменных и вещественных доказательств, аудио- и видеозаписей, заключений экспертов (ч.1 ст.55 ГПК РФ).

В силу п.1 ст.209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Согласно ч.1, 2 ст.30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его пользования, которые установлены настоящим Кодексом; собственник жилого помещения вправе предоставить во владение и (или) пользование принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение

гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или на ином законном основании с учётом требований, установленных настоящим гражданским законодательством, настоящим Кодексом.

Согласно Закона РФ от 25.06.1993 №5242-1 (в ред. от 01.04.2019) «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» каждый гражданин Российской Федерации имеет право на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации (ст.1).

В соответствии с п.1 ст.20 ГК РФ местом жительства признаётся место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает.

Согласно ст.2 Закона РФ от 25.06.1993 №5242-1 (в ред. от 01.04.2019) «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» местом жительства гражданина, может являться, жилой дом, квартира, комната, жилое помещение специализированного жилищного фонда либо иное жилое помещение, в которых гражданин постоянно или преимущественно проживает в качестве собственника, по договору найма (поднайма), договору найма специализированного жилого помещения либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и в которых он зарегистрирован по месту жительства.

Из Выписок из ЕГРН следует, что собственником квартиры, расположенной по адресу: Тверская область, Конаковский район, п.Редкино, ул.Академическая, д.5, кв.60 являются Крупенченков В.С. (общая долевая собственность, 1/3) и Крупенченкова В.В. (общая долевая собственность, 2/3).

Согласно копии свидетельства о заключении брака от 14.07.2018 между Давыдовым Е.А. и Крупенченковой Викторией Викторовной зарегистрирован брак, после заключения брака присвоена фамилия жене – Давыдова.

Из выписки из домовой книги от 17.09.2020 усматривается, что в квартире №60 дома №5 по ул.Академическая п.Редкино Конаковского района Тверской области зарегистрирован Танаев Евгений Евгеньевич 23.02.1989 года рождения. Дата регистрации 08.07.2011.

Согласно справок из Наркологического и Психоневрологического отделений ГБУЗ «Конаковская ЦРБ» Танаев Е.Е. на учёте у нарколога и психиатра не состоит.

Из записи акта о заключении брака №238 от 25.12.2015 видно, что между Танаевым Е.Е. и Поддубной А.В. заключён брак.

В суд представлено извещение от 26.05.2021 об отсутствии записи акта гражданского состояния о смерти Танаева Е.Е..

Согласно сообщению ФКЛПУ Областная больница УФСИН (г.Торжок) от 25.06.2021 Танаев Е.Е. находился на стационарном лечении с 09.11.2018 по 19.11.2018, после прохождения курса лечения выбыл в ФКУ ИК-6 УФСИН России по Тверской области, где отбывал назначенный судом срок наказания.

Постановлением Конаковского городского суда Тверской области от 15.09.2020 заменена осужденному Танаеву Евгению Евгеньевичу не отбывая

часть наказания по приговору Конаковского городского суда Тверской области от 29 июня 2012 года за совершение преступления, предусмотренного ч.1 ст.105 УК РФ к 10 годам лишения свободы, в отношении которого постановлением Бежецкого межрайонного суда Тверской области от 19 февраля 2020 года не отбытая часть наказания в виде лишения свободы заменена на наказание в виде ограничения свободы сроком на 1 год 6 месяцев 20 дней, на лишение свободы сроком на 8 (восемь) месяцев 7 дней, из расчёта 1 день лишения свободы за 2 дня ограничения свободы с отбыванием наказания в исправительной колонии строгого режима.

Постановление не обжаловано и вступило в законную силу.

В соответствии со ст.3 Закона РФ от 25.06.1993 №5242-1(в ред. от 01.04.2019) «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и места жительства в пределах Российской Федерации» граждане Российской Федерации обязаны регистрироваться по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации.

Регистрация гражданина по месту жительства или по месту пребывания является административным актом, который лишь удостоверяет факт свободного волеизъявления гражданина при выборе им места жительства или места пребывания.

Судом установлено, что квартира, расположенная по адресу: Тверская область, Конаковский район, п.Редкино, ул.Академическая, д.5, кв.60 не является ни местом пребывания, ни местом жительства ответчика Танаева Е.Е..

Сам по себе факт регистрации ответчика в принадлежащем истцу жилом помещении не может быть расценен как пользование жилым помещением, поскольку в соответствии с пунктом 2 Постановления Конституционного Суда Российской Федерации не порождает для гражданина каких-либо прав и обязанностей и, согласно ч. 2 ст. 3 Закона Российской Федерации от 25.06.1993 №5242-1(в ред. от 01.04.2019) «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации», не может служить основанием ограничения или условием реализации прав и свобод граждан, предусмотренных Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и законодательными актами субъектов РФ. Однако, регистрация ответчика в спорном жилом помещении нарушает права истца.

Поэтому требование истца о признании Танаева Е.Е. утратившим право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: Тверская область, Конаковский район, п.Редкино, ул.Академическая, д.5, кв.60 обоснованно, законно и подлежит удовлетворению.

Признание ответчика Танаева Е.Е. утратившим право пользования жилым помещением является основанием для снятия его с регистрационного учёта по данному адресу.

Как следует из ст.3 Закона Российской Федерации от 25.06.1993 №5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации», в целях обеспечения необходимых условий для реализации гражданином Российской

Федерации его прав и свобод, а также исполнения им обязанностей перед другими гражданами, государством и обществом вводится регистрационный учёт граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации.

Граждане Российской Федерации обязаны регистрироваться по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации. Регистрация или отсутствие таковой не может служить основанием ограничения или условием реализации прав и свобод граждан, предусмотренных Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, конституциями (уставами) и законами субъектов Российской Федерации.

В силу ст.7 Закона Российской Федерации от 25.06.1993 №5242-1 (в редакции от 01.04.2019) «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» снятие гражданина Российской Федерации с регистрационного учёта по месту жительства производится органом регистрационного учёта в следующих случаях:

изменение места жительства - на основании заявления гражданина в письменной форме или в форме электронного документа о регистрации по новому месту жительства;

признание безвестно отсутствующим - на основании вступившего в законную силу решения суда;

смерть или объявление решением суда умершим - на основании свидетельства о смерти, оформленного в установленном законодательством порядке;

выселение из занимаемого жилого помещения или признание утратившим право пользования жилым помещением - на основании вступившего в законную силу решения суда;

обнаружение не соответствующих действительности сведений или документов, послуживших основанием для регистрации, или неправомерные действия должностных лиц при решении вопроса о регистрации - на основании вступившего в законную силу решения суда;

изменение гражданином, указанным в статье 6.1 настоящего Закона, маршрутов кочевий, в результате которого такие маршруты стали проходить за границами муниципального района, по адресу местной администрации поселения которого он зарегистрирован по месту жительства, - на основании заявления гражданина в письменной форме с приложением документа, указанного в абзаце четвертом части второй статьи 6.1 настоящего Закона;

прекращение гражданином, указанным в статье 6.1 настоящего Закона, кочевого и (или) полукочевого образа жизни - на основании заявления гражданина в письменной форме;

выявление факта фиктивной регистрации гражданина Российской Федерации по месту жительства - на основании решения органа регистрационного учёта, принятого в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по

Пп.«е» п.31 Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учёта по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации установлено, что снятие гражданина с регистрационного учёта по месту жительства производится органами регистрационного учёта в случае выселения из занимаемого жилого помещения или признания утратившим право пользования жилым помещением - на основании вступившего в законную силу решения суда.

Таким образом, решение суда является основанием для снятия Танаева Евгения Евгеньевича 23 февраля 1981 года рождения, с регистрационного учёта по адресу: Тверская область, Конаковский район, п.Редкино, ул.Академическая, д.5, кв.60.

руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ, суд

р е ш и л:

Исковые требования Крупенченкова Виктора Сергеевича, Давыдовой Виктории Викторовны к Танаеву Евгению Евгеньевичу о признании гражданина утратившим право пользования жилым помещением удовлетворить.

Признать Танаева Евгения Евгеньевича 23 февраля 1981 года рождения, утратившим право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: Тверская область, Конаковский район, п.Редкино, ул.Академическая, д.5, кв.60.

Настоящее решение суда является основанием для снятия Танаева Евгения Евгеньевича 23 февраля 1981 года рождения, с регистрационного учёта по адресу: Тверская область, Конаковский район, п.Редкино, ул.Академическая, д.5, кв.60.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Тверской областной суд через Конаковский городской суд Тверской области в течение одного месяца со дня изготовления судом решения в окончательной форме.

Председательствующий

Е.В. Громова

Решение в окончательной форме изготовлено 16 августа 2021 г..

Председательствующий

Е.В. Громова

